

TIDAK UNTUK DIDISTRIBUSIKAN DI ATAU KE AMERIKA SERIKAT
PT SURYA TOTO INDONESIA TBK (“PERSEROAN”)

PEMBAHARUAN USAHA

Pembaharuan usaha di bawah ini berisi informasi mengenai perusahaan-perusahaan asosiasi kami, PT Surya Pertiwi Nusantara (“SPN”) dan PT Surya Graha Pertiwi (“SGP”).

Nama Perusahaan	Tahun Pendirian	Negara Tempat Pendirian / Kantor Pusat	Kegiatan Usaha Utama	Kepentingan Efektif / Voting Power (Secara langsung)
SPN	2011	Indonesia	Manufaktur, Industri dan Perdagangan	49%
SGP	2011	Indonesia	Pembangunan dan Pengelolaan Gedung	50%

SPN

SPN didirikan pada tahun 2011 sebagai perusahaan patungan dengan kepemilikan sebesar 49-51% dengan agen tunggal kami, PT Surya Pertiwi. SPN sebelumnya tidak beroperasi sampai pada April 2016, yakni pada saat SPN memulai pembangunan pabrik Surabaya-nya untuk memproduksi barang saniter merek TOTO. Sesuai dengan perjanjian lisensi, SPN setuju untuk membayar TOTO Jepang biaya royalti untuk memproduksi dan menjual produk merek TOTO dan untuk menggunakan merek dagang TOTO pada usaha komersial pabrik Surabaya.

Pabrik tersebut dibangun di lahan dengan luar sekitar 35 hektar dan dapat menampung hingga 10 lini produksi. Sampai dengan tanggal pembaharuan usaha ini, pabrik Surabaya memiliki satu lini produksi, yang mulai uji coba pada bulan September 2017 dan kami bermaksud untuk membangun sampai dengan sembilan lini produksi tambahan di tahun-tahun yang akan datang, bergantung pada kondisi pasar. Lini produksi yang dimiliki saat ini memiliki kapasitas produksi sekitar 500.000 unit per tahun. Pabrik Surabaya akan memulai usaha komersial atas lini produksi pertamanya pada kuartal kedua tahun 2018. Lini produksi pertama akan beroperasi dengan kapasitas penuh pada akhir tahun 2018 dan lini produksi kedua akan dimulai dan beroperasi pada tahun 2020.

Pabrik Surabaya didirikan untuk mendapatkan keuntungan dari biaya lahan dan tenaga kerja yang relatif rendah di Surabaya dibandingkan dengan di Jakarta dan untuk memenuhi permintaan di kawasan timur Indonesia. Pada tahap awal, pabrik Surabaya akan memproduksi produk *low-end*, sedangkan kami akan tetap memproduksi seluruh cakupan produksi kami. Dikarenakan lokasinya, pabrik Surabaya dapat melayani pasar di Surabaya dan sekitarnya dan kawasan timur Indonesia dengan lebih baik.

SGP

SGP didirikan pada tahun 2011 sebagai perusahaan patungan dengan kepemilikan sebesar 50-50 dengan PT Surya Pertiwi untuk mengembangkan dan mengelola gedung kantor yang berlokasi di Jakarta Barat. Kantor tersebut akan digunakan secara eksklusif oleh kami dan PT Surya Pertiwi, dan SGP akan menerima pendapat biaya sewa dari kedua belah pihak. Gedung tersebut akan pula mencakup *showroom* seluas 6.000 m², yang akan memberikan para pelanggan pengalaman langsung dengan produk dan memberikan tampilan menarik bagi produk-produk PT Surya Pertiwi. Gedung kantor tersebut saat ini masih dalam tahap pembangunan, dengan perkiraan tanggal penyelesaian di bulan Juni 2018.

TIDAK UNTUK DIDISTRIBUSIKAN DI ATAU KE AMERIKA SERIKAT

Pengumuman ini tidak untuk didistribusikan di Amerika Serikat. Pengumuman dan informasi dalam pembaharuan usaha ini bukan merupakan penawaran untuk membeli efek Perseroan (“Efek”) di Republik Indonesia, Amerika Serikat atau manapun. Perseroan belum terdaftar dan tidak berniat untuk mendaftarkan Efek berdasarkan U.S. Securities Act 1933, sebagaimana diubah (“Securities Act”) dan Efek tidak dapat ditawarkan atau dijual di Amerika Serikat tanpa dilakukan pendaftaran sesuai dengan Securities Act, atau pengecualian dari pendaftaran. Setiap penawaran publik atas efek yang akan dilakukan di Amerika Serikat akan dilakukan dengan diartikan sebagai dokumen penawaran yang dapat didapatkan dari penerbit atau pemegang efek penjual dan akan berisi rincian informasi mengenai penerbit dan pengelola, dan juga laporan keuangan. Tidak terdapat uang, efek atau pertimbangan lainnya yang didapatkan dari pengumuman ini atau informasi dalam pembaharuan usaha ini dan, apabila dikirimkan akibat pengumuman ini atau informasi dalam pembaharuan usaha ini, tidak akan diterima.

Pengumuman ini bukan merupakan atau tidak membentuk bagian dari setiap penawaran untuk membeli, permintaan dari penawaran untuk membeli, suatu penawaran untuk menjual atau permintaan dari suatu penawaran untuk menjual, setiap efek Perseroan, atau setiap orang lain manapun dan tidak ada dari pengumuman ini atau setiap hal dalam pembaharuan usaha ini yang membentuk dasar dari atau menjadi dasar sehubungan dengan setiap kontrak atau komitmen apapun.

Beberapa pernyataan dalam pengumuman ini merupakan “pandangan masa depan”, termasuk pernyataan-pernyataan mengenai ekspektasi dan proyeksi Perseroan untuk kinerja operasi dan prospek usaha yang akan datang. Pandangan masa depan tersebut termasuk risiko-risiko yang diketahui dan tidak diketahui, ketidakpastian dan faktor-faktor lain yang dapat menyebabkan hasil nyata, kinerja atau pencapaian Perseroan menjadi secara material berbeda dari setiap hasil, kinerja atau pencapaian yang akan datang yang diungkapkan atau dimaksudkan oleh pandangan masa depan tersebut. Pandangan masa depan tersebut didasarkan pada beberapa asumsi mengenai strategi usaha dan lingkungan Perseroan pada saat ini dan yang akan datang dimana Perseroan akan beroperasi di masa yang akan datang. Anda telah diperingatkan bahwa hasil nyata dapat secara material berbeda dari yang dinyatakan dalam pandangan masa depan dalam pembaharuan usaha ini, dan perhatian khusus harus diberikan untuk risiko-risiko yang dijelaskan dalam pembaharuan usaha ini.